

МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Ленина, д. 1а, г. Иркутск, 664027

(для корреспонденции)

ул. Карла Либкнехта, д. 47, г. Иркутск, 664007  
тел.: (3952) 25-98-01, факс: (3952) 29-43-19  
E-mail: [imus@govirk.ru](mailto:imus@govirk.ru)

Органам местного самоуправления (по списку)

от

**О i ФЕВ 2020**

на№

Уважаемые коллеги!

На основании постановления Правительства Иркутской области от 9 октября 2017 года № 642-пп «О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, расположенных на территории Иркутской области» (в ред. от 27 ноября 2018 года № 867-пп) в 2020 году Областным государственным бюджетным учреждением «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» (далее - Учреждение) будут проводиться работы по государственной кадастровой оценке трех категорий земель:

1. земли населенных пунктов;
2. земли особо охраняемых территорий и объектов;
3. земли лесного фонда.

В рамках подготовки к определению кадастровой стоимости на сайте Учреждения (<https://www.cgko.ru>). Правительства Иркутской области (http s: //irkob 1, ru/), министерства имущественных отношений Иркутской

области (<https://irkobl.ru/sites/mio/>. далее - министерство) в феврале-марте 2020 года будет размещен перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее - Перечень), сформированный Росреестром по состоянию на 1 января 2020 года на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН), и обработанный Учреждением в соответствии с методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 226.

В случае если фактические характеристики земельных участков, влияющие на его кадастровую стоимость, не соответствуют имеющимся в ЕГРН сведениям, то такие характеристики не могут быть учтены при расчете кадастровой стоимости.

Вместе с тем, результаты государственной кадастровой оценки напрямую влияют на величину земельного налога, оплачиваемого правообладателями земельных участков, и, как следствие, на формирование доходной части бюджета соответствующего муниципального образования.

Учитывая важность итоговых результатов, в целях последующей минимизации ошибок при проведении государственной кадастровой оценки прошу Вас проинформировать юридических лиц, граждан и иных заинтересованных лиц о необходимости проверки полноты и достоверности характеристик, отраженных в Перечне, в отношении принадлежащих им земельных участков (путем размещения соответствующих сведений на информационных стендах в администрации, на официальных сайтах муниципальных образований в сети Интернет и пр.).

В случае несоответствия сведений из ЕГРН, отраженных в Перечне, фактическим характеристикам земельных участков (не верно указана площадь, вид разрешенного использования, адрес и пр.), рекомендуем внести изменения в ЕГРН в установленном законодательством порядке, а именно путем направления соответствующего обращения в Управление Росреестра по Иркутской области (г. Иркутск, ул. Академическая, 70) либо его территориальные (межмуниципальные) отделы.

В случае необходимости конкретизации фактического использования земельного участка (например: по документу установлен вид - для эксплуатации нежилого здания, при этом фактически на участке размещен магазин/ склад/ трансформаторная подстанция и пр.; указан вид жилищное строительство, фактически на земельном участке индивидуальный жилой дом; по документу вид - производственная деятельность, фактически склады либо пищевая промышленность и пр.) правообладателям таких земельных участков необходимо заполнить декларацию о характеристиках соответствующего объекта недвижимости и предоставить ее в Учреждение:

* лично по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, пр-т Карла Маркса, строение 101;
* если заявителем является физическое лицо, посредством почтового отправления с уведомлением о вручении на адрес: 665835, Иркутская обл., г. Ангарск, пр-т Карла Маркса, 101, а/я 7155, ОГБУ «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости»;
* в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной подписью, посредством отправления на электронную почту: [info@cgko.ru](mailto:info@cgko.ru).

С предварительным Перечнем, обработанным Учреждением по состоянию на 10 сентября 2019 года, можно ознакомиться по ссылке: <https://www.cgko.m/kadastrovava-otsenka/etapy-provedeniva-gko/>

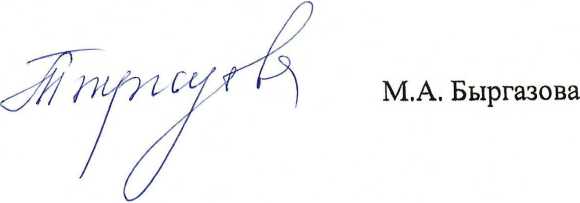
Обращаем Ваше внимание, что от эффективности взаимодействия заинтересованных лиц (органов власти, органов местного самоуправления, правообладателей объектов недвижимости и иных лиц) напрямую зависит качество и достоверность проведенной государственной кадастровой оценки, а также поступления налоговых и неналоговых доходов в местные бюджеты.

Учитывая изложенное, для оперативного проведения работ, связанных с определением кадастровой стоимости объектов недвижимости (земель населенных пунктов; земель особо охраняемых территорий и объектов; земель лесного фонда), прошу назначить лицо, ответственное за рассмотрение вопросов в сфере государственной кадастровой оценки на территории Вашего муниципального образования. Контактные данные ответственного исполнителя (ФИО, телефон, электронная почта) необходимо направить по адресу: [a.surzhko@govirk.ru](mailto:a.surzhko@govirk.ru) либо сообщить по телефону: 8 (3952) 25-98-98 доб. 6161.

Приложение:

1. форма декларации о характеристиках объекта недвижимости на (£\_ л. в 1 экз.;
2. пример извещения о проверке Перечня на 3 л. в 1 экз.

Исполняющая обязанности министра



Исп.: Суржко Алёна Юрьевна тел.: (3952) 25-98-98 доб. 6161 [a.surzhko@govirk.ru](mailto:a.surzhko@govirk.ru)

Приложение № 2

к приказу Минэкономразвития России  
от 04.06.2019 №318

**Форма декларации**

**о характеристиках объекта недвижимости**

Декларация о характеристиках объекта недвижимости 1

**Раздел 1**

**Общие сведения об объекте недвижимости и заявителе (представителе заявителя)2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | В государственное бюджетное учреждение3 |  |
|  | Наименование характеристики | Значение, описание |
| 1 | Основные характеристики объекта недвижимости | |
| 1.1 | Вид объекта недвижимости4 |  |
| 1.2 | Кадастровый номер3 |  |
| 1.3 | Реквизиты выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)6 |  |
| 2 | Сведения о заявителе | |
| 2.1 | Фамилия, имя, отчество физического лица7; наименование юридического лица8 |  |
| 2.2 | Почтовый адрес9 |  |
| 2.3 | Адрес электронной почты |  |
| 2.4 | Телефон для связи ш |  |
| 3 | Сведения о представителе заявителя | |
| 3.1 | Фамилия, имя, отчество физического  лица 11; наименование юридического  12  лица |  |

Подготовлено с использованием системы КонсультаитПлюс

1. Реквизиты документа, удостоверяющего

полномочия 13

1. Почтовый адрес 4
2. Адрес электронной почты
3. Телефон для связи ls

4 Цели представления декларации 16

1. Декларация подается с целью доведения информации о характеристиках объекта недвижимости 17
2. Декларация подается с целью предоставления отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости rit

^ Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю

(подпись) (фамилия имя отчество (дата)

(последнее - при наличии)

Согласие на обработку персональных данных

(наименование бюджетного учреждения, осуществляющего  
обработку персональных данных)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) субъекта  
персональных данных)

(адрес места жительства субъекта персональных данных)

(документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных,  
его серия и номер, дата выдачи и выдавший орган)

Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренную пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 31, ст. 3451; 2009, № 48, ст. 5716; 2011, № 31, ст. 4701; 2014, № 23, ст. 2927), в целях рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости бюджетным учреждением, наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, созданным субъектом Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Мне известно, что настоящее согласие действует бессрочно и что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме.

(подпись) (фамилия имя отчество (дата)

(последнее - при наличии)

**Раздел 2**

Характеристики объекта недвижимости (для земельного участка)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование характеристики | Значение, описание | Документ, подтверждающий значение (описание)декларируемой  19  характеристики |
| 1 | Адрес земельного участка (описание местоположения земельного участка)20 |  |  |
| 2 | Площадь 21 |  |  |
| 3 | Категория земель 22 |  |  |
| 4 | Вид разрешенного использования23 |  |  |
| 5 | Фактическое использование земельного участка, соответствующее виду разрешенного использования |  |  |
| 6 | Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка24 |  |  |
| 7 | Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия 25 |  |  |
| 8 | Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков 26 |  |  |
| 9 | Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны 27 |  |  |
| 10 | Сведения об установленных сервитутах, публичных сервитутах |  |  |
| 11 | Удаленность от автомобильных дорог  28  с твердым покрытием “ |  |  |

Подготовлено с использованием системы КонсультаитПлюс

12

Сведения о наличии/отсутствии подъездных путей 20

13

13.1

Описание коммуникаций, в том числе их удаленность J°

13.1.1

Электроснабжение:

Наличие/отсутствие к электрическим технического обеспечения

сетям

31

подключения

инженерно-

отсутствует

13.1.2

Возможность/отсутствие подключения к сетям

возможности

отсутствует

13.1.3

13.2

13.2.1

13.2.2

13.2.3

13.3

13.3.1

13.3.2

13.4

13.4.1

13.4.2

Мощность электрической сети '

Г азоснабжение:

Наличие/отсутствие подключения к сетям газораспределения

Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения

Мощность сетей газораспределения'

Водоснабжение:

Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоснабжения

Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения

Т еплоснабжение:

Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе теплоснабжения

Возможность/отсутствие возможности подключения к системе теплоснабжения

□

отсутствует

□

отсутствует

отсутствует

отсутствует

отсутствует

отсутствует

□

□

О

□

о

□

□

□

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 13.5 | Водоотведение: |  | | | | |  |
| 13.5.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоотведения |  |  |  |  |  |  |
| имеется |  | отсутствует |  |  |
| 13.5.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоотведения |  |  |  |  |  |  |
| имеется |  | отсутствует |  |  |
| 14 | Удаленность относительно ближайшего водного объекта34 |  | | | | |  |
| 15 | Удаленность относительно ближайшей рекреационной зоны 35 |  | | | | |  |
| 16 | Удаленность относительно железных дорог36 |  | | | | |  |
| 17 | Удаленность относительно железнодорожных вокзалов (станций) |  | | | | |  |
| 18 | Удаленность от зоны разработки полезных ископаемых, зоны особого режима использования в границах земельных участков, промышленной зоны37 |  | | | | |  |
| 19 | Вид угодий 38 |  | | | | |  |
| 20 | Показатели состояния почв 39 |  | | | | |  |
| 21 | Наличие недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель 40 |  | | | | |  |
| 22 | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю  (подпись) (фамилия имя отчество (дата)  (последнее - при наличии) | | | | | | |

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Раздел 3

Характеристики объекта недвижимости (зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений, машино-мест)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование характеристики | Значение, описание | Документ, подтверждающий значение(описание) декларируемой характеристики |
| 1 | Вид объекта недвижимости41 |  |  |
| 2 | Адрес (описание местоположения)42 |  |  |
| 3 | Площадь43 |  |  |
| 4 | Тип и значение основной характеристики сооружения 44 |  |  |
| 5 | Степень готовности объекта незавершенного строительства45 |  |  |
| 6 | Проектируемый тип и значение основной характеристики объекта незавершенного строительства46 |  |  |
| 7 | Проектируемое назначение здания, сооружения, строительство которых не завершено (для объектов незавершенного строительства) |  |  |
| 8 | Количество этажей4/ |  |  |
| 9 | Номер этажа здания или сооружения, на котором расположено помещение или машино-место |  |  |
| 10 | Материал наружных стен, если объектом недвижимости является здание |  |  |
| 11 | Материал основных несущих конструкций, перекрытий |  |  |
| 12 | Материал кровли |  |  |
| 13 | Год ввода в эксплуатацию объекта недвижимости48 |  |  |
| 14 | Год завершения строительства объекта недвижимости49 |  |  |
| 15 | Дата окончания проведения капитального ремонта |  |  |

16

Дата окончания реконструкции

проведения

17

Вид жилого помещения

19

Вид или виды разрешенного использования объектов капитального строительства

20

Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации s 1

Физический износ

УГ

21

21.1

21.1.1

21.1.2

21.1.3

21.2

21.2.1

21.2.2

21.2.3

21.3

21.3.1

21.3.2

Описание коммуникаций, в том числе их удаленность53

Электроснабжение:

Наличие/отсутствие подключения

к электрическим сетям 54

Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям инженерно- технического обеспечения

Мощность электрической сети

Газоснабжение:

Наличие/отсутствие к сетям газораспределения

|  |  |
| --- | --- |
| отсутствует |  |
|  | |
|  | |
| отсутствует |  |

35-

подключения

Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения

Мощность сетей газораспределения

Водоснабжение:

Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоснабжения

Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения

21.4 Теплоснабжение:

21.4.1 Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе теплоснабжения

21.4.2 Возможность/отсутствие возможности подключения к системе теплоснабжения

21.5 Водоотведение:

21.5.1 Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоотведения

21.5.2

Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоотведения

(подпись)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | отсутствует |  |
|  | | |
|  | | |
|  | отсутствует |  |

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

имеется

имеется

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | отсутствует |  |
|  | | |
|  | | |
|  | отсутствует |  |

имеется

имеется

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | отсутствует |  |
|  | | |
|  | отсутствует |  |

имеется

имеется

отсутствует

отсутствует



Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю

(фамилия имя отчество  
(последнее - при наличии)

(дата)

Раздел 4

Реестр документов, прилагаемых к декларации 57

|  |  |
| --- | --- |
| Представляемые заявителем (представителем заявителя) документы | |
| №  п/п | Наименование и реквизиты документов, прилагаемых к декларации |
|  | \_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
|  |  |
|  | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю  (подпись) (фамилия имя отчество (дата)  (последнее - при наличии) |

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Декларация о характеристиках объекта недвижимости (далее - Декларация) заполняется в отношении одного объекта недвижимости на русском языке на бумажном носителе, заполняется разборчиво, без сокращений слов, аббревиатур, исправлений, подчисток или иных помарок от руки печатными буквами шариковой ручкой с чернилами черного либо синего цвета или с использованием технических средств, или в форме электронного документа.

Если значения, описания не заявляются заявителем (представителем заявителя), соответствующие им пункты Декларации не заполняются.

Если значения, описания заявляются заявителем (представителем заявителя), к Декларации в обязательном порядке прикладываются документы, подтверждающие соответствующую информацию.

" В разделе 1 «Общие сведения об объекте недвижимости и заявителе (представителе заявителя)» (далее - Раздел 1) обязательному заполнению подлежат все реквизиты, предусмотренные указанным разделом, за исключением пунктов 2.4 и 3.5 Раздела 1.

Указывается наименование государственного бюджетного учреждения, в которое подается Декларация.

Указывается вид объекта недвижимости - земельный участок, здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства, машино-место.

1. Указывается кадастровый номер объекта недвижимости в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН.
2. Указываются номер и дата выдачи прилагаемой к Декларации выписки из ЕГРН.
3. Указываются фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя.

Указываются организационно-правовая форма юридического лица и его полное наименование, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц.

Указываются индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом.

1. Заполняется по желанию заявителя.
2. Указываются фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя заявителя.

" Указываются организационно-правовая форма юридического лица и его полное наименование, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц.

Указываются наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя.

1. Указываются индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом.
2. Заполняется по желанию заявителя.
3. Напротив выбранных сведений в специально отведенной графе проставляется знак «V».

Заявитель (представитель заявителя) может одновременно подать Декларацию и с целью доведения информации о характеристиках объекта недвижимости и с целью представления отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости.

1. В случае если заявитель (представитель заявителя) декларирует характеристики объекта недвижимости, то в зависимости от вида объекта недвижимости заполняются разделы 2 или 3 Декларации. Обязательному заполнению подлежат Раздел 1 и раздел 4 «Реестр документов, прилагаемых к декларации» (далее - Раздел 4).
2. В случае если заявитель (представитель заявителя) представляет отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимости, то информация о таком отчете декларируется в Разделе 4 Декларации. Раздел 1 подлежит обязательному заполнению. В указанном случае разделы 2 и 3 Декларации не заполняются.
3. Указывается порядковый номер документа, подтверждающего значение (описание) декларируемой характеристики, в соответствии с Разделом 4. Если значения, описания заявляются заявителем (представителем заявителя) - указывается обязательно.
4. Указывается адрес либо местоположение объекта недвижимости.
5. Указывается площадь объекта недвижимости в квадратных метрах.

Указывается категория земель, к которой отнесен земельный участок.

1. Указывается вид или виды разрешенного использования земельного участка.
2. Указываются сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка.
3. Указывается информация о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или

территории объекта культурного наследия. Например: «Земельный участок полностью (частично) расположен в границах (реестровый номер и дата его присвоения,

индивидуальное обозначение такой зоны или территории), (наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение

об установлении такой зоны, о создании такой территории, реквизиты (дата, номер) решения, а также источник официального опубликования этого решения.».

1. Указываются сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, расположенных в пределах земельного участка.
2. У называется информация о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны

территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны. Например: «Земельный участок полностью (частично) расположен в границах (реестровый номер

и дата его присвоения, индивидуальное обозначение такой зоны или территории), (наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления,

принявшего решение об установлении такой зоны, о создании такой территории, реквизиты (дата, номер) решения, а также источник официального опубликования этого решения.».

"[[1]](#footnote-2) [[2]](#footnote-3) [[3]](#footnote-4) [[4]](#footnote-5) Указывается расстояние от земельного участка до автомобильной дороги с твердым покрытием в метрах.

Указывается наличие или отсутствие подъездных путей, обеспечивающих непосредственный доступ к земельному участку.

Указывается наличие или отсутствие на земельном участке инженерных коммуникаций (линий электропередач, систем газораспределения, систем водоотведения, систем водоснабжения и теплоснабжения). Если инженерные коммуникации отсутствуют, может быть указано расстояние до магистральных инженерных коммуникаций (линии электропередач, магистральные трубопроводы, коллекторы и прочее), а также возможность или невозможность подключения к ним соответствующего земельного участка в метрах.

31 Нужное отметить знаком «V».

“ Указывается мощность электрической сети, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение (наличие подключения может быть подтверждено, например, договором о техническом присоединении к соответствующим электрическим сетям).

Указывается мощность сетей газораспределения, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение (наличие подключения может быть подтверждено, например, договором о техническом присоединении к соответствующим сетям газораспределения).

Указываются наименование такого объекта, его тип (море, река, озеро, пруд, затопленный карьер и прочее) и расстояние до него в метрах.

1. Указываются наименование такой зоны, ее тип (лесной массив, парковая зона, заповедная зона, охотничьи угодья и прочее) и расстояние до нее в метрах.
2. Указывается расстояние до соответствующей железной дороги (в метрах).
3. Указывается расстояние от границ земельных участков до границы участка разработки полезных ископаемых в метрах (указывается расстояние от границ земельных участков до границ свалок, объектов Минобороны России (военных полигонов), кладбищ и прочее).
4. Указывается вид сельскохозяйственных угодий, к которым относится земельный участок (пашня; сенокосы; пастбища; залежь; многолетние насаждения, древесно­кустарниковая растительность, предназначенная для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений; замкнутые водоемы).
5. Указываются показатели состояния почв, которые, по мнению заявителя (представителя заявителя), могут оказывать влияние на величину кадастровой стоимости объекта недвижимости:

показатели химического состояния почв: емкость поглощения, состав обменных катионов, степень засоления, валовые содержания элементов, активность ионов в жидкой фазе почвы, содержание органического вещества, групповой и фракционный состав гумуса, тип гумуса (отношение Сгк:Сфк - отношение углерода гуминовых кислот к углероду фульвокислот), обогащенность азотом (отношение C:N - углерода к азоту), окислительно-восстановительный потенциал;

показатели физического состояния почв: водопроницаемость, влажность, предельная полевая влагоемкость, полевая влагоемкость, влажность завядания, гранулометрический состав, агрегатный состав, водопрочность агрегатов, плотность почвы, плотность твердой фазы почвы, пористость агрегатов, набухание, температура, электропроводность, намагниченность;

показатели биологического состояния почв: дыхание почвы, скорость разложения целлюлозы, ферментативная активность, численность и видовое разнообразие микроорганизмов, гено- и фитотоксичность почвы;

санитарно-бактериологические показатели состояния почв: содержание патогенных бактерий и вирусов, санитарно-энтомологические, санитарно-гельминтологические и комплексные показатели;

показатели эрозионного воздействия на почвы: мощность гумусового горизонта, наличие погребенных горизонтов.

1. Указываются недостатки, предусмотренные положениями пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2008, № 30, ст. 3597; 2009, № 1, ст. 19; 2011, № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4562, 4594; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 52; № 10, ст. 1418; № 27, ст. 3997; № 29, ст. 4378; 2016, № 18, ст. 2495; № 27, ст. 4294; 2017, № 31, ст. 4766, 4829; 2018, № 32, ст. 5133, 5134, 5135).
2. Указывается вид объекта недвижимости - здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства, машино-место.
3. Указывается адрес либо местоположение объекта недвижимости.
4. Указывается площадь объекта недвижимости в квадратных метрах.
5. Указывается протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки объекта недвижимости.

Подготовлено с использованием системы Консулы антПлюс

ПОРЯДОК ПРОВЕРКИ ИНФОРМАЦИИ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Ознакомление с характеристиками, влияющими на определение кадастровой стоимости

<https://www.cgko.ru> сайт ОГБУ «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости»

<https://irkobl.ru> сайт Правительства Иркутской области

<https://irkobl.ru/sites/mio/> сайт министерства имущественных отношений Иркутской области  
Предварительный перечень с характеристиками по ссылке <https://www.cgko.ru/kadastrovaya-otsenka/etapy-provedeniYa-gko/>

Конкретизации фактического использования

**Наличие ошибок**

*(не верно указана площадь, вид разрешенного использования, адрес и пр.)*

*I*

Направить информацию в Управление Росреестра по Иркутской области (г. Иркутск, ул. Академическая, 70) либо его территориальные (межмуниципальные) отделы

(например: по документу установлен вид - для эксплуатации нежилого здания, при этом фактически на участке размещен магазин/ склад/ трансформаторная подстанция и пр.; указан вид жилищное строительство, фактически на земельном участке индивидуальный жилой дом; по документу вид - производственная деятельность, фактически склады либо пищевая промышленность и пр.)

\

Заполнить декларацию о характеристиках

соответствующего объекта недвижимости и предоставить ее в ОГБУ «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости»:

* лично по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, пр-т Карла Маркса, строение 101;
* если заявителем является физическое лицо, посредством почтового отправления с уведомлением о вручении на адрес: 665835, Иркутская обл., г. Ангарск, пр-т Карла Маркса, 101, а/я 7155, ОГБУ «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости»;
* в форме электронного документа, подписанного

усиленной квалифицированной подписью, посредством

отправления на электронную почту: [info@cgko.ru](mailto:info@cgko.ru).

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проверке сведений о земельных участках, используемых для  
определения их кадастровой стоимости

На основании постановления Правительства Иркутской области от 9 октября 2017 года № 642-пп «О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, расположенных на территории Иркутской области» (в ред. от 27 ноября 2018 года № 867-пп) в 2020 году Областным государственным бюджетным учреждением «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» (далее - Учреждение) будут проводиться работы по государственной кадастровой оценке трех категорий земель:

1. земли населенных пунктов;
2. земли особо охраняемых территорий и объектов;
3. земли лесного фонда.

В рамках подготовки к определению кадастровой стоимости в феврале- марте 2020 года будет размещен перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее - Перечень), сформированный Росреестром по состоянию на 1 января 2020 года на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН), и обработанный Учреждением в соответствии с методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 226.

С Перечнем можно будет ознакомиться на сайте:

* Учреждения (<https://www.cgko.ru>).
* Правительства Иркутской области (<https://irkobl.ru/>),
* министерства имущественных отношений Иркутской области (<https://irkobl.ru/sites/mio/>).

В случае если фактические характеристики земельных участков, влияющие на его кадастровую стоимость, не соответствуют имеющимся в ЕГРН сведениям, то такие характеристики не могут быть учтены при расчете кадастровой стоимости.

В случае несоответствия сведений из ЕГРН, отраженных в Перечне, фактическим характеристикам земельных участков (не верно указана площадь, вид разрешенного использования, адрес и пр.), рекомендуем внести изменения в ЕГРН в установленном законодательством порядке, а именно путем направления соответствующего обращения в Управление Росреестра по Иркутской области (г. Иркутск, ул. Академическая, 70) либо его территориальные (межмуниципальные) отделы.

В случае необходимости конкретизации фактического использования земельного участка (например: по документу установлен вид - для эксплуатации нежилого здания, при этом фактически на участке размещен магазин/ склад/ трансформаторная подстанция и пр.; указан вид жилищное строительство, фактически на земельном участке индивидуальный жилой дом; по документу вид — производственная деятельность, фактически склады либо пищевая промышленность и пр.) правообладателям таких земельных участков необходимо заполнить декларацию о характеристиках соответствующего объекта недвижимости

и предоставить ее в Учреждение:

* лично по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, пр-т Карла Маркса, строение 101;
* если заявителем является физическое лицо, посредством почтового отправления с уведомлением о вручении на адрес: 665835, Иркутская обл., г. Ангарск, пр-т Карла Маркса, 101, а/я 7155, ОГБУ «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости»;
* в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной подписью, посредством отправления на электронную почту: info@cgko.m.

С предварительным Перечнем, обработанным Учреждением по состоянию на 10 сентября 2019 года, можно ознакомиться по ссылке: <https://www.cgko.ru/kadastrovaya-otsenka/etapy-provedeniya-gko/>

1. Характеристика указывается в процентах.

   1. Указывается протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки объекта незавершенного строительства.
   2. Указывается количество этажей, в том числе подземных этажей, если объектом недвижимости является здание или сооружение (при наличии этажности у здания или сооружения).
   3. Указывается год ввода в эксплуатацию здания или сооружения после завершения его строительства, если объектом недвижимости является здание или сооружение, либо год завершения строительства таких объектов недвижимости, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не пр еду с м атр ив аетс я.
   4. Указывается в случае, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается.

   э() Указывается вид жилого помещения в соответствии с жилищным законодательством (для жилых помещений).

   1. Указываются сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к сохранению, содержанию и использованию указанных объектов, требования к обеспечению доступа к таким объектам.
   2. Указывается степень износа в процентах.
   3. Указываются наличие или отсутствие подключения объекта недвижимости к инженерным коммуникациям (линиям электропередач, системе газораспределения, системе водоотведения, системе водоснабжения и теплоснабжения). Если инженерные коммуникации отсутствуют, указывается расстояние объекта недвижимости до магистральных инженерных коммуникаций (линии электропередач, магистральные трубопроводы, коллекторы и прочее), а также возможность или невозможность подключения к ним.
   4. Нужное отметить знаком «V».

   [↑](#footnote-ref-2)
2. 5э Указывается мощность электрической сети, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение. [↑](#footnote-ref-3)
3. 1. Указывается мощность сетей газораспределения, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение.

   [↑](#footnote-ref-4)
4. 1. В Разделе 4 указываются документы, прилагаемые к Декларации (в качестве таких документов могут быть указаны любые документы, включая письма, справки, выписки, паспорта, акты, заключения и прочее, предоставленные в том числе органами государственной власти и органами местного самоуправления, экспертными, управляющими, ресурсоснабжающими и иными организациями).

   [↑](#footnote-ref-5)