21.11.2019 года № 33

Российская Федерация

Иркутская область

Усть-Удинский район

Аносовское сельское поселение

Администрация

РАСПОРЯЖЕНИЕ

О внесении изменений в распоряжение № 23 от 22.05.2019г. «О создании комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Аносовского сельского поселения»

 В соответствии с постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», в целях проведения оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении

Распоряжаюсь:

1. Внести изменения в распоряжение главы Аносовского сельского поселения № 23 от 22.05.2019 г.
	1. Приложение №1 изложить в следующей редакции:

- СОСТАВ комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

Председатель комиссии:

- Глава Аносовского сельского поселения;

Члены комиссии:

- Ведущий специалист по социально-организационным вопросам Администрации Аносовского сельского поселения;

- инспектор ЖКХ Администрации Аносовского сельского поселения;

– Участковый специалист по социальной работе Аносовского сельского поселения от ОГБУСО «КЦСОН Усть-Удинского района»;

 – депутат Аносовской Думы;

\_ представитель общественных объединений инвалидов;

\_ Специалист в сфере архитектуры и градостроительства РМО «Усть – Удинский район».

* 1. В приложении №2 пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

- Функциями комиссии при проведении обследования являются:

а) Обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;

б) Оформление актов обследования в соответствии с действующим законодательством;

в) Принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид;

г) Вынесение заключения о возможности или отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условия их доступности для инвалида.

* 1. Пункт 4.2 дополнить подпунктами:

- б) представитель общественных объединений инвалидов;

 в) специалист в сфере архитектуры и градостроительства РМО «Усть-Удинский район»

 2.Данное распоряжение разместить на официальном сайте Аносовского МО.

 3.Распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

 4. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава Администрации

Аносовского сельского поселения О.Р.Яхина

Приложение № 1

к распоряжению Администрации

Аносовского сельского поселения

 от 21.11.2019 г. №  33

СОСТАВ

комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

Председатель комиссии:

- Глава Аносовского сельского поселения;

Члены комиссии:

- Ведущий специалист по социально-организационным вопросам Администрации Аносовского сельского поселения;

- инспектор ЖКХ Администрации Аносовского сельского поселения;

– Участковый специалист по социальной работе Аносовского сельского поселения от ОГБУСО «КЦСОН Усть-Удинского района»;

 – депутат Аносовской Думы;

\_ представитель общественных объединений инвалидов;

\_ Специалист в сфере архитектуры и градостроительства РМО «Усть – Удинский район».

Приложение № 2

к распоряжению Администрации

Аносовского сельского поселения

от 21.11.2019 г. № 33

Положение

о порядке создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории Аносовского сельского поселения Усть-Удинского района Иркутской области.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок работы и полномочия муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории Аносовского сельского поселения Усть -Удинского района Иркутской области (далее – Комиссия).

2. Цели и задачи комиссии

2.1. Комиссия создаётся для проведения обследования жилого помещения инвалида, отнесённого к муниципальному или частному жилищному фонду и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с целью оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учётом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении.

3. Функции комиссии

3.1. Функциями комиссии при проведении обследования являются:

а) Обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;

б) Оформление актов обследования в соответствии с действующим законодательством;

в) Принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид;

г) Вынесение заключения о возможности или отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условия их доступности для инвалида.

4. Порядок работы Комиссии

4.1. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации Аносовского сельского поселения Усть -Удинского района Иркутской области.

4.2. В состав муниципальной комиссии включаются представители:

а) органы местного самоуправления;

б) представитель общественных объединений инвалидов;

в) специалист в сфере архитектуры и градостроительства РМО «Усть-Удинский район»

4.3. К членам Комиссии относятся: председатель, члены Комиссии.

4.4. Председатель Комиссии:

1) осуществляет общее руководство работой Комиссией и обеспечивает исполнение настоящего Положения;

2) утверждает план проведения мероприятий по обследованию жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;

3) осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

4.5. К участию в работе комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

4.6. Решения комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии. При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

4.7. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования), содержащий:

а) описание характеристик жилого помещения инвалида, составленное на основании результатов обследования;

б) перечень требований из числа требований, предусмотренных разделами III и IV Постановления Правительства РФ от 09.07.2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида (если такие несоответствия были выявлены);

в) описание характеристик общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования;

г) выводы комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

д) выводы комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

е) перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.8. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а уполномоченный орган обеспечивает ее проведение.

4.9. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида комиссия принимает решение:

а) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

б) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.10. Результатом работы комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности.

4.11. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.12. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.13. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

4.14. Для принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий заключение в течение 10 дней со дня его вынесения направляется Комиссией – Главе Администрации Аносовского сельского поселения.

Приложение № 3

к распоряжению Администрации

Аносовского сельского поселения

от 21.11.2019 г. №  33

ПЛАН

мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения мероприятия | Ответственный исполнитель |
| 1. | Определение перечня жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов по категориям, предусмотренным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребности инвалидов» | 1 раз в полугодие (декабрь, июнь) | члены муниципальной комиссии |
| 2. | Запрос и рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы) | 1 раз в полугодие (декабрь, июнь) | члены муниципальной комиссии |
| 3. | Рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико–социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом | постоянно | члены муниципальной комиссии |
| 4. | Составление и утверждение графика обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды | 1 раз в год | члены муниципальной комиссии |
| 5. | Проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания  | 1 раз в полугодие (декабрь, июнь) | члены муниципальной комиссии |
| 6. |  Проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения | по мере необходимости | члены муниципальной комиссии |
| 7. | Оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.  | По мере необходимости | члены муниципальной комиссии |
| 8. | Заседание муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов | 1 раз в полугодие (декабрь, июнь) и по мере необходимости | члены муниципальной комиссии |